



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 26. 11. 2021

г. Краснодар

№ 176/2021-Г

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024 в соответствии с приложением 1.
2. Установить тарифы на горячую воду на период действия с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024 в соответствии с приложением 2.
3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением 3.
4. Определить перечень котельных, используемых ООО «ЮгЭнергоИнвест» для осуществления регулируемой деятельности по оказанию услуг теплоснабжения потребителям категории «население» в соответствии с приложением 4.
5. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения в соответствии с приложением 5.
6. Приказ вступает в силу через 10 дней с даты опубликования.

Руководитель

С.Н. Милованов

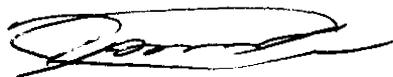
Приложение 1  
к приказу департамента  
государственного регулирования  
тарифов Краснодарского края  
от 26.11.2021 № 176/2021-Т

**ТАРИФЫ**  
**на тепловую энергию**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1.	ООО «ЮгЭнергоИнвест»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		Система централизованного теплоснабжения котельных № 21, 150, 157, 183, 188, 228, 231, 232, 233, 254, 278, 2.1; 4, 24, 39, 45, 156, 185, 195; 36, 68, 253, 258, 265, 266			
		Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021		1773,66
			с 01.01.2022 по 30.06.2022		1773,66
			с 01.07.2022 по 31.12.2022		1991,63
			с 01.01.2023 по 30.06.2023		1982,13
			с 01.07.2023 по 31.12.2023		1982,13
			с 01.01.2024 по 30.06.2024		1982,13
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		1982,13	
		Система централизованного теплоснабжения за исключением котельных № 21, 150, 157, 183, 188, 195, 228, 231, 232, 233, 254, 278, 2.1; 4, 24, 39, 45, 156, 185, 36, 68, 253, 258, 265, 266			
		Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021		2169,21
			с 01.01.2022 по 30.06.2022		2169,21
			с 01.07.2022 по 31.12.2022		2425,03
			с 01.01.2023 по 30.06.2023		2418,70
			с 01.07.2023 по 31.12.2023		2418,70
			с 01.01.2024 по 30.06.2024		2418,70
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		2418,70	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
		Система централизованного теплоснабжения котельных № 21, 150, 157, 183, 188, 195, 228, 231, 232, 233, 254, 278, 2.1			
		Одноставочный, руб./Гкал.	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021		2128,39
			с 01.01.2022 по 30.06.2022		2128,39
			с 01.07.2022 по 31.12.2022		2273,12
			с 01.01.2023 по 30.06.2023		2273,12
с 01.07.2023 по 31.12.2023			2378,56		
с 01.01.2024 по 30.06.2024			2378,56		
с 01.07.2024 по 31.12.2024		2378,56			
Население (тарифы указываются с учетом НДС)					
Система централизованного теплоснабжения котельных № 4, 24, 39, 45, 156, 185					
Одноставочный, руб./Гкал.	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021		1675,97		
	с 01.01.2022 по 30.06.2022		1675,97		
	с 01.07.2022 по 31.12.2022		1789,94		
	с 01.01.2023 по 30.06.2023		1789,94		
	с 01.07.2023 по 31.12.2023		2378,56		
	с 01.01.2024 по 30.06.2024		2378,56		
с 01.07.2024 по 31.12.2024		2378,56			
Население (тарифы указываются с учетом НДС)					

		Система централизованного теплоснабжения котельных № 36, 68, 253, 258, 265, 266	
	Одноставочный, руб./Гкал.	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021	2085,31
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2085,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2227,11
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2227,11
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2378,56
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2378,56
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2378,56

Начальник отдела цен и  
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

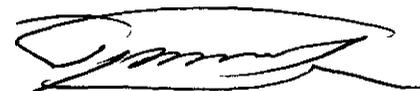
Приложение 2  
к приказу департамента  
государственного регулирования  
тарифов Краснодарского края  
от 26.11.2021 № 176/2021-Т

### ТАРИФЫ на горячую воду

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Тарифы на горячую воду						
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
1	ООО «ЮгЭнергоИнвест»							
1.	Система централизованного горячего водоснабжения за котельных № 21, 150, 157, 183, 188, 195, 228, 231, 232, 233, 254, 278, 2.1; 4, 24, 39, 45, 156, 185; 36, 68, 253, 258, 265, 266							
1.1.	Тариф на горячую воду (без НДС)							
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1773,66	1773,66	1991,63	1982,13	1982,13	1982,13	1982,13
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>							
	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	32,45	32,45	34,44	34,44	36,55	36,55	38,91
	МУП «Водоканал города Новороссийска»	64,98	64,98	69,61	69,61	76,73	-	-
	МУП г. Сочи «Водоканал»	28,97	28,97	30,69	30,69	33,51	33,51	36,03
	ООО «Кубаньводоканал», Славянский район	31,24	31,24	33,84	33,84	36,65	-	-
	ООО «Краснодар Водоканал»	32,26	32,44	32,44	32,44	33,23	33,23	55,81
1.1.1	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)							
	Система централизованного горячего водоснабжения котельных № 21, 150, 157, 183, 188, 195, 228, 231, 232, 233, 254, 278, 2.1							
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2128,39	2128,39	2273,12	2273,12	2378,6	2378,56	2378,56
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>							
	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	38,94	38,94	41,33	41,33	43,86	43,86	46,69
	МУП «Водоканал города Новороссийска»	72,10	72,10	83,53	83,53	92,08	-	-
	МУП г. Сочи «Водоканал»	34,76	34,76	36,83	36,83	40,21	40,21	43,24

1.1.2	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)							
	Система централизованного горячего водоснабжения котельных № 4, 24, 39, 45, 156, 185							
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1675,97	1675,97	1789,94	1789,94	2378,56	2378,56	2378,56
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>							
	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	38,94	38,94	41,33	41,33	43,86	43,86	46,69
	ООО «Кубаньводоканал», Славянский район	37,49	37,49	40,61	40,61	43,98	-	-
	ООО «Краснодар Водоканал»	38,71	38,71	38,93	38,93	39,88	39,88	66,97
1.1.3	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)							
	Система централизованного горячего водоснабжения котельных № 36, 68, 253, 258, 265, 266							
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2085,31	2085,31	2227,11	2227,11	2378,56	2378,56	2378,56
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>							
	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	38,94	38,94	41,33	41,33	43,86	43,86	46,69
2	Система централизованного горячего водоснабжения за исключением котельных № 21, 150, 157, 183, 188, 228, 231, 232, 233, 254, 278, 2.1; 4, 24, 39, 45, 156, 185, 195; 36, 68, 253, 258, 265, 266							
2.1	Тариф на горячую воду (без НДС)							
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2169,21	2169,21	2425,03	2418,70	2418,70	2418,70	2418,70
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>							
	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	32,45	32,45	34,44	34,44	36,55	36,55	38,91
	МУП г. Сочи «Водоканал»	28,97	28,97	30,69	30,69	33,51	33,51	36,03
	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик»	54,37	54,37	75,85	70,00	70,00	-	-

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента

государственного регулирования

тарифов Краснодарского края

от 26.11.2021 № 176/2021-Т

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,  
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с  
использованием метода индексации**

Таблица 1

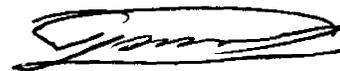
№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*
			тыс. руб.	%	
1	ООО «ЮгЭнерго-Инвест»	2021	55233,30	-	
		2022	-	1	
		2023	-	1	
		2024	-	1	

\* показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции, %
			Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, %	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности, %	
1	ООО «ЮгЭнергоИнвест»	2021	100	25	75	100	100
		2022	100	25	75	100	100
		2023	100	25	75	100	100
		2024	100	25	75	100	100

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

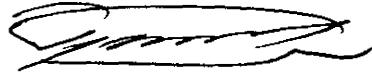
Приложение 4  
к приказу департамента  
государственного регулирования  
тарифов Краснодарского края  
от 26.11.2021 № 176/2021-Т

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**котельных, используемых ООО «ЮгЭнергоИнвест»**  
**для осуществления регулируемой деятельности по оказанию услуг**  
**теплоснабжения потребителям категории «население»**

Условный номер котельной	Наименование котельной	Адрес котельной
4	Котельная № 155, в/г 19, г. Армавир	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, 224а, зд.155
21	Котельная № 23, в/г 140, г. Ейск	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, д. 172
24	Котельная № 103, в/г 6, г. Кореновск	Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, д.б
36	Котельная № 59, в/г 59, г. Приморско-Ахтарск	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск
39	Котельная № 17, в/г 1, г. Славянск-на-Кубани	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 97
45	Котельная №79, в/г 1, г. Тихорецк	Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ш. Новорождественское, 2/3, зд.79
68	Котельная № 137, в/г 51, пос. Дивный-2	Краснодарский край, Успенский район, п. Дивный-2
150	Котельная б/н, в/г 1, г. Анапа	Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Тургенева, 244, здание 80
156	Котельная б/н, в/г 2, ст-ца Натухаевская	Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Натухаевская
157	Котельная б/н, в/г 2, г. Темрюк	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Комсомольская, 10а
183	Котельная №1010309(132), в/г 2, г. Крымск	Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Слободка, зд.132
185	Котельная № 194, в/г 63, г. Краснодар	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 153
188	Котельная №15, в/г 1А, ст-ца Полтавская	Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 199
195	Котельная №8, в/г 3, пос. Северный	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трудовая, 3
228	Котельная №2114527(19), в/г 48, г. Новороссийск	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе,66
231	Котельная №1010161, в/г 29, пос. Алексино	Краснодарский край, г. Новороссийск, пос. Алексино
232	Котельная №62, в/г 1, хут. Бетта	Краснодарский край, г. Геленджик, пос. Бетта, санаторий «Бетта»
233	Котельная №33509, в/г 68, пос. Алексино	Краснодарский край, г. Новороссийск, п. Алексино
253	Котельная №10 «Л», в/г, пос. Головинка	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Головинка, ул. Медицинская, 9
254	Котельная №8 «Я», в/г, г. Сочи	Краснодарский край, г. Сочи, с. Лазаревское, ул. Победы, 333
258	Котельная №2, в/г 1, пос. Уч-Дере (встроенная)	Краснодарский край, г. Сочи, п. Уч-Дере, ул. Семашко, 14в

265	Котельная №10 «С», в/г №1	Краснодарский край, г. Сочи, Курортный пр-т, 94
266	Котельная №50 «Ч», в/г 1, пос. Чемитоквадже	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Чемитоквадже, ул. Курская, 57а
278	Котельная №5, в/г 8, хут. Молькино	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Молькино
2.1	Котельная №47, в/г 79, г. Ейск	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ст. Ясенская

Начальник отдела цен и  
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

## Приложение 5

### УТВЕРЖДЕНА

приказом региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края

от 26.11.2021 № 176/2021-Т

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА в сфере горячего водоснабжения

### Паспорт производственной программы

ООО «ЮгЭнергоИнвест»

(наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

Крылатая ул., 2 г. Краснодар, 350020

(местонахождение организации)

департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Красная ул., 22, г. Краснодар, 350063

(местонахождение органа регулирования)

с даты вступления в силу приказа по 31.12.2024

(период реализации производственной программы)

### Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования			
			2021	2022	2023	2024
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м3	1155,10	1155,10	1155,10	1155,10
1.1	объем воды из собственных источников	тыс.м3	0	0	0	0
1.2	объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м3	1155,10	1155,10	1155,10	1155,10
1.2.1	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	тыс.м3	920,11	920,11	920,11	920,11
1.2.2	МУП «Водоканал города Новороссийска», г. Новороссийск	тыс.м3	3,43	3,43	3,43	3,43
1.2.3	МУП г. Сочи «Водоканал»	тыс.м3	149,57	149,57	149,57	149,57
1.2.4	ООО «Кубаньводоканал», Славянский район	тыс.м3	48,85	48,85	48,85	48,85
1.2.5	ООО «Краснодар Водоканал», г. Краснодар	тыс.м3	33,14	33,14	33,14	33,14
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м3	1155,10	1155,10	1155,10	1155,10
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м3	1155,10	1155,10	1155,10	1155,10
2.2	По абонентам	тыс.м3	1155,10	1155,10	1155,10	1155,10
2.2.1	Собственным абонентам	тыс.м3	1155,10	1155,10	1155,10	1155,10
2.2.1.1	- население	тыс.м3	415,61	415,61	415,61	415,61
2.2.1.2	- бюджетные потребители	тыс.м3	725,38	725,38	725,38	725,38
2.2.1.3	- прочие потребители	тыс.м3	14,11	14,11	14,11	14,11

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые потребности

регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы
	2021-2024
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup> *	0,064
*расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр.	

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекший период регулирования)

Производственная программа на 2020 год не утверждалась, в связи с чем отчет об ее исполнении не приводится.

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере

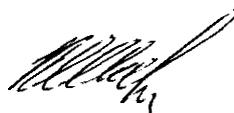
водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО «ЮгЭнергоИнвест» осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности ООО «ЮгЭнергоИнвест» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Начальник отдела производственных  
и инвестиционных программ



В.И. Шалайко